FOR RENT

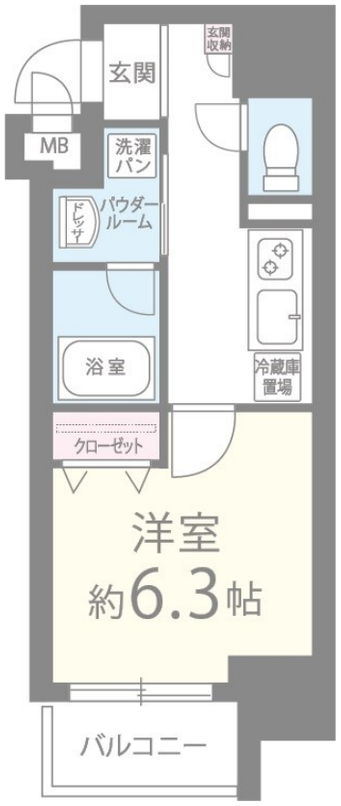
賃料	管理費等
66,000円	10,500円

全戸南東向きで日当たり良好。ガス2口システムキ

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プランドール中之島　1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川１丁目8-3		
交通	大阪メトロ千日前線　玉川（大阪）駅　徒歩7分 大阪環状線　野田（大阪・ＪＲ）駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	25.45㎡	向き	南東
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円 [備考]　駐輪場:1住戸1台のみ（無料）//退去時クリーニング費用:35,000円(税込)/法人契約時：礼金2ヶ月/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月※リフォームアップ後現状有姿※ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可　クレディセゾン初回賃料総額50%、毎月引落し手数料総賃料1%		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2025年8月1日

No.1564-00-1001

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000021234８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。