

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	6,500円

オートロック,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	南山寿ガーデン 501号室		
物件所在地	大阪府摂津市東一津屋16-2		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	60.12㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, クローゼット, バス・トイレ別, 押入, 洗面化粧台, エレベーター, 屋根有駐車場		
その他費用	[一時金] 除菌・消臭施工費用: 27,500円 [月次費用] 引落事務手数料: 400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 家賃等総額の50% / 1年更新 / 更新料13,000円		
備考			

情報更新日2025年1月27日

No.T028-00-501



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%