

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 7,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,リバーサイド,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2SLDK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルム・ノール浜町 101号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大東市浜町1番23号  |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩6分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩36分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳) 納戸(4.9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 60.05㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼ                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代: 60,000円 (税抜) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先                         |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年3月10日

No.4541-00-101



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |