

賃料	管理費等
144,000円	10,000円

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 防犯ガラス セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシェ今里 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中本5丁目8-7、8-8(地番)		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩10分 大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	55.46㎡	向き	東
築年月	2025年3月22日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月23日
駐車場	有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 66,000円 [月次費用] バイク置場: 1,650円 [備考] 駐輪場1台無料 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 短期解約違約金: 1年未満解約で賃料1ヵ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年1月30日

No.4449-00-0401

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%