

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

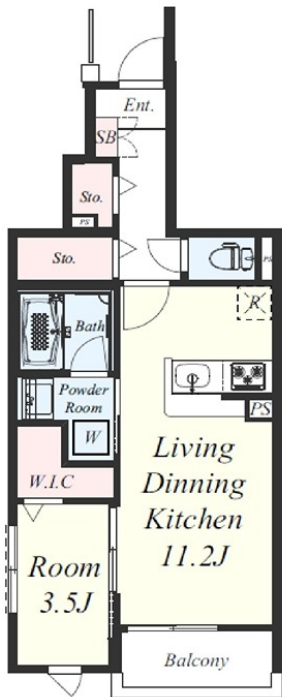
新築 1LDKの素敵な物件です。大阪メトロ谷町

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件 全室南向き 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア平野郷 G1号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇4丁目2-1、2-18の一部(地番)		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建1階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約は賃料の1ヶ月分相当額 退去時清掃代: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%、更新保証料: 13,000円/年		
備考			

情報更新日2025年1月24日

No.4550-00-G1

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%