

# FOR RENT

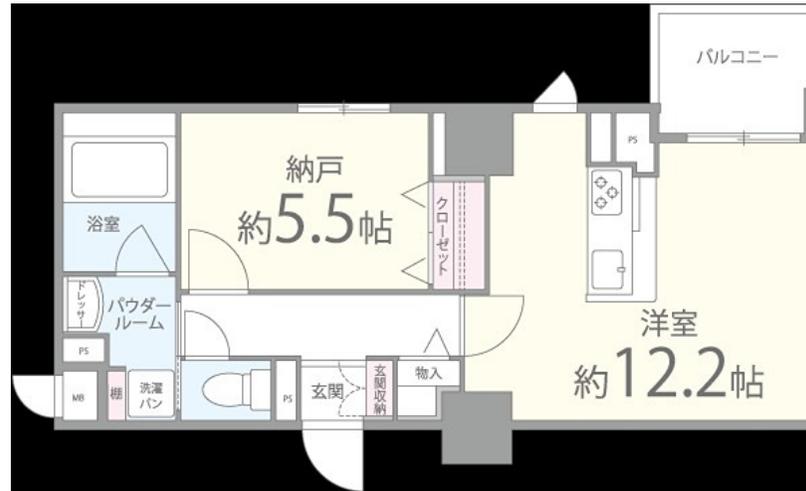
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 127,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック ダブルロック 当社管理物件 出窓 花火大会鑑賞

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | BROU上町台(ブラウエマチダイ) 705号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上町A-5  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩9分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階  |      |     |
| 専有面積     | 45.18㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2013年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無   |      |     |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 自転車置き場代: 300円<br>[備考] 二人入居の場合共益費1,000円増額/退去時クリーニング代49,500円(税込)/更新料無し |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン/初回保証料月額賃料の50%、月額総賃料の1%/更新料なし  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月30日

No.2260-00-705

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |