

# FOR RENT

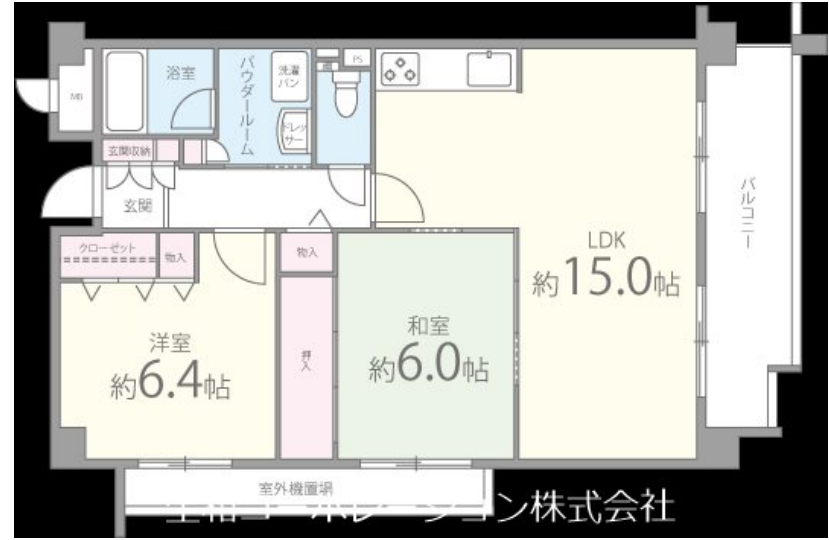
賃料	管理費等
72,000円	8,000円

ダブルロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマンドミール 306号室		
物件所在地	大阪府羽曳野市野々上2丁目15-7		
交通	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩20分 近鉄南大阪線 古市(大阪)駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.33㎡	向き	東
築年月	2001年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,クローゼット,高温差湯式,室内洗濯機置場,内階段,敷地内ゴミ置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費用:22,000円 [備考] 退去時支払いルームクリーニング代:44,000円(税込) 駐車場:1台無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月29日

No.T117-00-306



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%