

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	9,000円

## 1LDKタイプ 40.03m<sup>2</sup> 敷地内ゴミ置き場の暮らしや

オートロック,ダブルロック,全室南向き,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルクレール 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原1丁目1-21		
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩13分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(12.1畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.03m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 [備考] 更新料: 旧賃料の1ヶ月分2年毎 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分/駐輪場(1戸1台), バイク置き場無料/駐車場代17,600円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

情報更新日2024年11月29日

No.1575-00-307



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%