

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	6,000円

ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルハイム 206号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山1丁目3-38		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.23㎡	向き	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 脱衣所 トイレ有 洗面化粧台 クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 22,000円 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代44,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.115-01-206



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%