

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	9,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ フェリーチェ 難波 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区日本橋2丁目6-4		
交通	大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩4分 近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.2畳) S(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	66.84㎡	向き	南
築年月	2024年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[月次費用] バイク置場(自二): 4,400円 バイク置場(原付): 2,200円 トランクルーム: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用60,000円(税別)、更新料 旧賃料1ヶ月/2年、1年未満の解約は賃料1ヶ月要、駐輪場無料(1世帯1台確保)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 月額総賃料の50%、更新保証料 月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.3956



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%