

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	9,300円

防犯カメラ 内装リフォーム済 オートロック 3方角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンテラス 403号室		
物件所在地	大阪府東大阪市稲田新町1丁目8-29		
交通	JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩7分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	55.05㎡	向き	
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14000円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 シャワー インターホン 給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:0円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込) 短期違約金:1年未 満賃料1ヶ月 町会費:共益費に含む		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料38,000円、年間更新料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No. k 501-00-0403



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%