

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	8,000円

オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュテレ70 302号室		
物件所在地	奈良県香芝市五位堂6丁目70-1		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩9分 近鉄大阪線 築山駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.46㎡	向き	南
築年月	2000年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 375円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代44,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_osakahigashi/32-00_107}		

情報更新日2024年11月23日

No.32-00-302



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%