

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース芦辺 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区日本橋1丁目5-2		
交通	大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩2分 近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	30.6㎡	向き	東
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 室内除菌消臭費(税込): 16,500円 [月次費用] 駐輪代: 300円 水道代: 3,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.3933



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%