

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シティーヴェローナ 303号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長田東3丁目3-20                                    |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩9分<br>JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩29分     |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                     |      |     |
| 専有面積     | 22.87㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年3月8日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッション   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道料金:2,500円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代:22,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料40%、1年更新13,000円、家賃振込対応         |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年11月16日

No.K3159-00-0303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |