

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 7,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | オリーブスクエア 0503号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長堂1丁目7番12号  |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 布施駅 徒歩4分<br>おおさか東線 JR河内永和駅 徒歩11分   |      |      |
| 間取詳細     |  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階   |      |      |
| 専有面積     | 39.43㎡   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2017年6月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガ   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消費費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代:45,000円(税別)退去時支払い 小型犬1匹のみ相談(猫不可)飼育時賃料3,000円または礼金5万円アップ選択 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エゴス審査否   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2026年5月29日

No.2700-00-0503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |