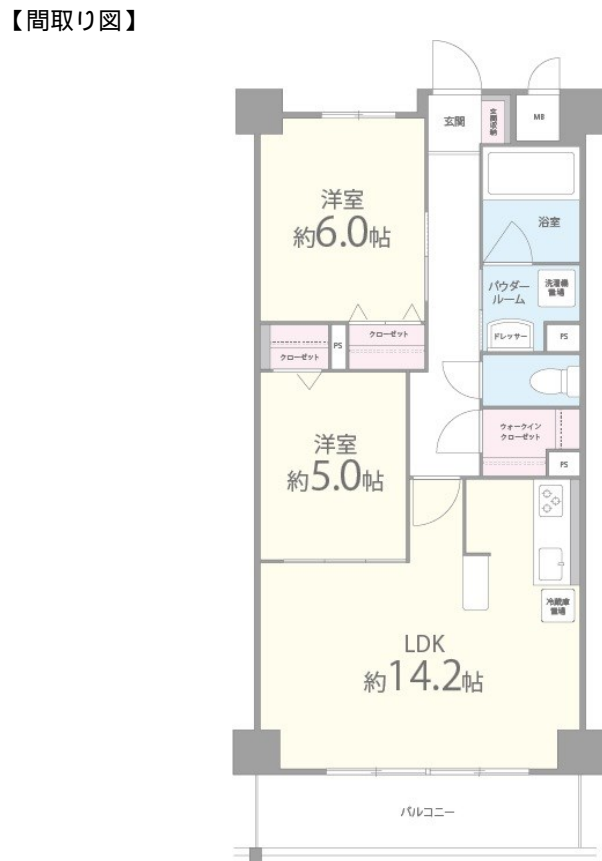


# FOR RENT

賃料	管理費等
113,500円	11,500円

オートロック,ダブルロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミウス88 602号室		
物件所在地	大阪府大東市御供田3丁目13-29		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩14分 J R東西線・学研都市線 野崎(大阪)駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	60.04㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭: 22,000円 リモコン保証金(駐車場利用者のみ): 20,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代50,000円(税別)が必要となります。 初期費用ではありません		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月30日

No.2238-00-602



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%