

# FOR RENT

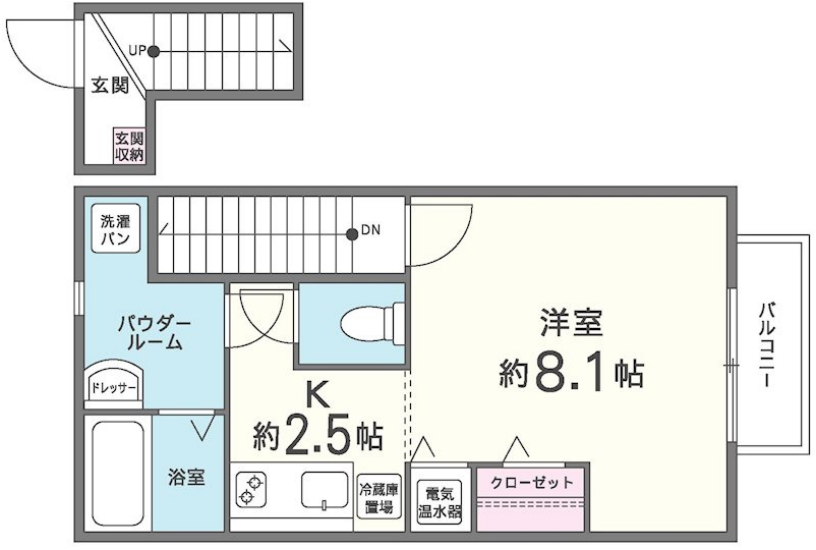
賃料	管理費等
58,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,最上階,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブレーブエムズ 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目12-4		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩8分 阪急神戸線 十三駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.1㎡	向き	東
築年月	2010年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用...38,500円(税込) / 駐輪場無料(1住戸1台・号室指定) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.1718-00-0202



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%