

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2F以上 カードキー

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイ・デ・セツ 702号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市学園町2丁目6-3   |      |     |
| 交通       | 大阪モノレール 摂津駅 徒歩5分<br>阪急京都線 摂津市駅 徒歩14分                                      |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート7階建7階   |      |     |
| 専有面積     | 58㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1994年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置済 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代55,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料として総賃料の40%、更新料として税込10000円/年、引落手数料200                      |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月22日

No.4404-00-702

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |