

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 173,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンカトル 0306号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区芝田 2丁目2-27 | | |
| 交通 | 阪急神戸線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.7畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 53.47㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2024年12月中旬予定 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円(税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社クレディセゾン: 初回総賃料の50%. 毎月1% | | |
| 備考 | 弊社(生和コーポレーション)施工物件! 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。 | | |

情報更新日2024年10月27日

No.2010-00-0306

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |