

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 46,500円 | 6,000円 |

角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Bentornati 107号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府四條畷市南野 6 丁目1-14 | | |
| 交通 | J R 東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩16分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩63分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(13畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 35.61m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2007年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 4台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズズボ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費 : 11,000円 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 350円 [備考] 退去時クリーニング費用35,000円(税別) 短期違約金: 1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月 法人契約の場合、礼金は賃料2ヶ月分 町会費: 月初から15日までの契約日は満額受領、それ以降は 不要 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1% 、年会費更新料無し、(エボス承認時、原則、賃貸借契約書において緊急連絡先で可) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月7日

No.1086-00-107

国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |