

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	6,500円

2 x 4 工法, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Bentornati 107号室		
物件所在地	大阪府四條畷市南野 6 丁目1-14		
交通	J R 東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩16分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩63分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.61㎡	向き	東
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 4台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 33,000円 [月次費用] 自治会費: 350円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代33,000円税込が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2024年10月29日

No.1086-01-107



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%