

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	0円

防犯カメラ 2F以上 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール福川 501号室		
物件所在地	大阪府大東市諸福7丁目3		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩12分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩30分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階		
専有面積	60㎡	向き	
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面所独立 洗面所にドア		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料40%、1年更新10,000円、家賃振込対応		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月27日

No.K94-00-0501



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%