

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	2,000円

## 2024年9月より積水ハウスより管理を引継ぎまし

モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アビシオン小川 102号室		
物件所在地	大阪府八尾市末広町2丁目2-8		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.36㎡	向き	南
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 家財保険料: 24,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカード(株) 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%		
備考			

情報更新日2024年10月27日

No.4518

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%