

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	6,000円

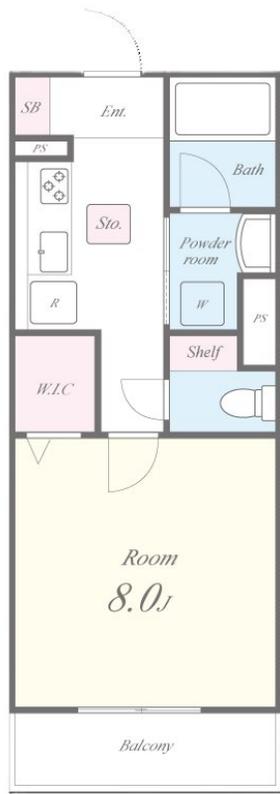
## 四条畷駅徒歩4分の立地にあわせ、新築ならではの

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リブライネ中楠 102号室		
物件所在地	大阪府大東市中楠の里町9番32号		
交通	J R東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩5分 J R東西線・学研都市線 野崎(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.63㎡	向き	北
築年月	2024年9月13日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭工事代: 11,000円 [備考] 退去時支払いのため、ハウスクリーニング代は初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード 初回保証料: 家賃総額の50%、毎月引落手数料1%要		
備考	自転車の駐輪: 1住戸1台迄。 プロバングス契約先: 藤本産業株(TEL:072-877-6055) 礼金、広告料と相殺可 シーリングライトは設備		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.4480-00\_102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%