

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

## 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です

2F以上,角住戸,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルテ忍ヶ丘 202号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山5丁目12-13		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩10分 J R東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	55.41㎡	向き	南西
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 3台駐車可		
設備	TVインターホン,キッチン5畳以上,キッチンに窓,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー,パ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 36,300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代36,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社 初回保証料総賃料50%、更新手数料13,000円/年(全保連)、賃貸借契約にて連帯保証人必須です(身内の方に限る)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.4317-01-202



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%