

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 4,000円 |

## 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です

2F以上,角住戸,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルテ忍ヶ丘 105号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府四條畷市岡山5丁目12-13  |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩10分<br>J R東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩24分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建1階  |      |     |
| 専有面積     | 55.41㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1994年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 3台駐車可   |      |     |
| 設備       | TVインターホン,キッチン5畳以上,キッチンに窓,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー,パ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 36,300円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代36,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 賃料総額の40%(更新料 毎年10,000円)   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.4317-01-105



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |