

# FOR RENT

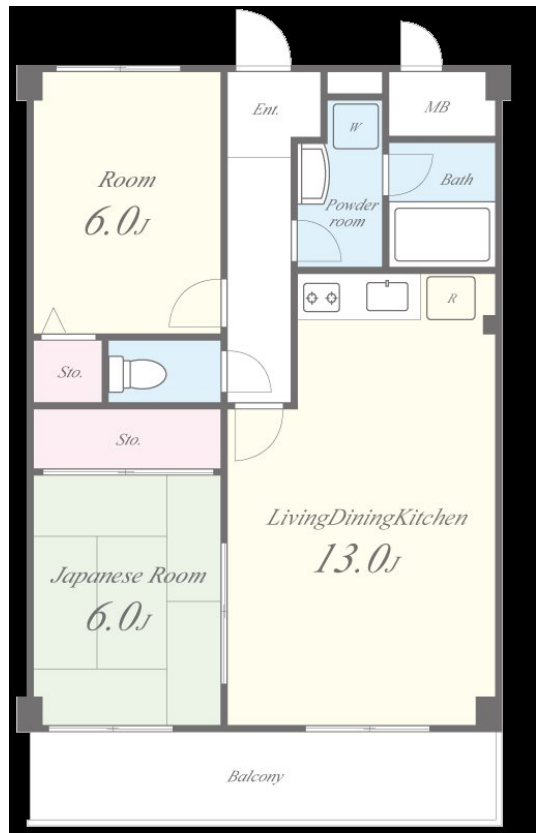
賃料	管理費等
77,000円	0円

閑静な住宅街 2F以上 当社管理物件 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネストクレール 102号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市新家2丁目6-2		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩27分 京阪本線 萱島駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.53㎡	向き	東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 脱衣所 洗面所独立 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング: 55,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料38,000円、更新手数料10,000円/年。		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2024年9月21日

No.K261-01-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%