

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	8,000円

2F以上,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドールK 603号室		
物件所在地	大阪府東大阪市楠根3丁目14-6		
交通	JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩11分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(16畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	65.22㎡	向き	東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000~14300円/月 駐輪場		
設備	ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー施工,バス		
その他費用	[備考] 退去時にハウスクリーニング代36,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金：1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：賃料総額の40%(更新料 毎年/10,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月22日

No.K90-01-603



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%