

# FOR RENT

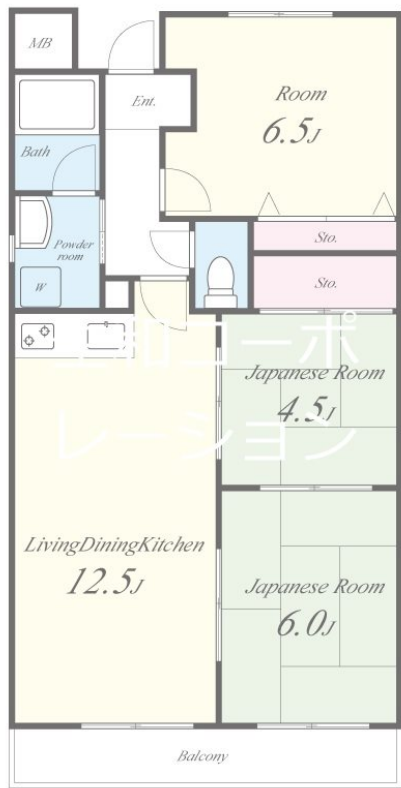
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 72,000円 | 0円   |

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール21 403号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大東市灰塚5丁目12-22  |      |    |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩17分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩21分        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(6.5畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 61.4㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1994年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |    |
| 設備       |   |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 300円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代38,000円(税別)が必要です。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 38000円(連帯保証人あり) 更新料: 10000円/年         |      |    |
| 備考       |   |      |    |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月29日

No.K53-01-403



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |