

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造 705号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目11-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	24.4㎡	向き	東
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 室内現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 / 退去時クリーニング費用38,500円 / 駐輪場300円(1戸1台) / 原付置き場: 5,500円(税込) / ネット無料 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額保証料1%、外国籍入居者: インターナショナルプラン加		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.2250-00-705

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%