

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	6,000円

オートロック,最上階,防犯カメラ,防犯モデルマンション,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスオカムラ 101号室		
物件所在地	奈良県大和郡山市茶町 4 3		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩8分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	23.44㎡	向き	西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500~7700円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, エアコン, ガスコンロ, クローゼット, シューズボックス, パス・トイレ別, 室内洗濯機置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代27,500円税込が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し		
備考			

情報更新日2024年10月27日

No.0080-00-0101



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%