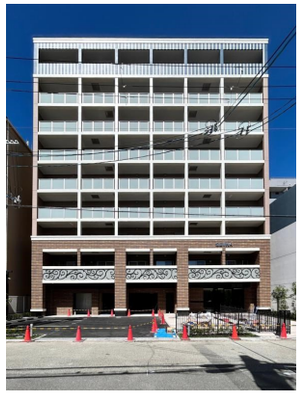
FOR RENT

新築

賃料	管理費等
104,000円	7,000円

防犯カメラ 南面バルコニー ２Ｆ以上 オートロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス深江橋駅前　306号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江北１丁目3番 22号		
交通	大阪メトロ中央線　深江橋駅　徒歩2分 大阪メトロ中央線　緑橋駅　徒歩16分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(3.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	33.8㎡	向き	南
築年月	2024年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：45,000円 [月次費用]　駐輪代：330円　原付置場代：4,400円　バイク置場代：5,500円　駐車場代：22,000円 [備考]　更新料：旧賃料1ヶ月/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/外国人向け保証会社GTN：初回保証料：総賃料100%、月額保証料1,330円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　外国人向け保証会社GTN：初回保証料総賃料100%、月額保証料1,330円（税込）/ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2024年10月26日　　No.4522-00-306

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：1123686669140000186190

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。