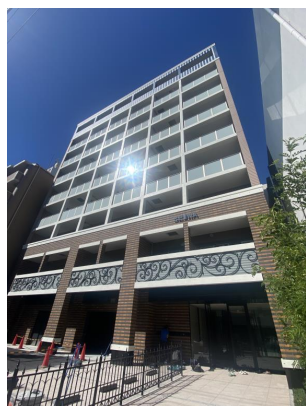


# FOR RENT

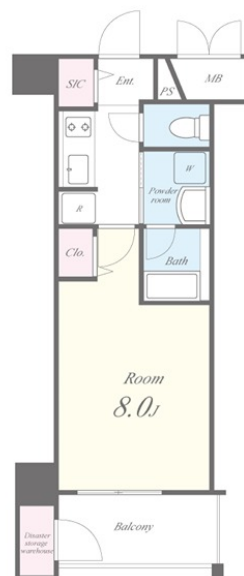
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス深江橋駅前 202号室                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区深江北1丁目3番22号 22号                                                                    |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩16分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.39㎡                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円<br>[備考] ■退去時ハウスクリーニング費用:1K35,000円(税別) ■鍵交換費用:22,000円 ■短期違約金:1年未満賃料1か月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月手数料総額1%                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.4522-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |