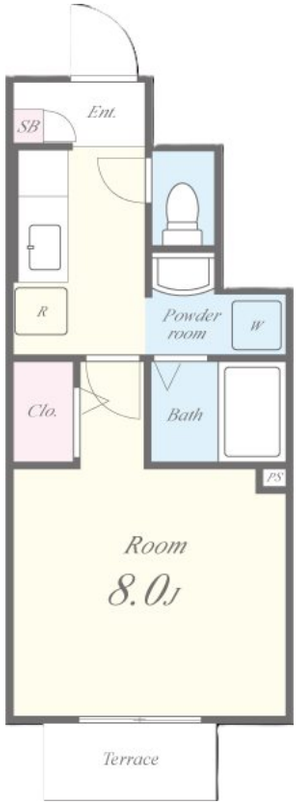
FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	6,000円

駅まで平坦

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスセカンド　103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市東鴻池町１丁目2-37		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　住道駅　徒歩24分 ＪＲ東西線・学研都市線　鴻池新田駅　徒歩21分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.49㎡	向き	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャッター,トイ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　除菌消臭：11,000円 [備考]　◇退去時クリーニング費用:35,000円（税抜）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.1284-00-103

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400001854 91

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。