

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 5,000円 |

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南庭,2×4工法

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グレイスヒル畑 102号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府池田市畑 2丁目4-11  |      |    |
| 交通       | 阪急箕面線 桜井(大阪)駅 徒歩23分<br>阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩27分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 44.92㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2008年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー付洗面   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用(退去時支払): 44,000円(税込) ペット飼育時66,000円(税込)  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)  |      |    |
| 備考       | 弊社(生和コーポレーション)施工物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。<br>{VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/12930101">https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/12930101</a> } |      |    |

情報更新日2024年11月16日

No.1293-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |