

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	12,000円

オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T.Y天六 903号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-1		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分 大阪環状線 天満駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	41.17㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 C A T V C L タンス I H クッキングヒーター T V インターホン イン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) ■ 除菌消臭費用: 16,500円(税込) ■ 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) ■ 更新料: 旧賃料1.0か月 ■ 短期違約金1年未満賃料1か月 ■ 駐輪場: 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■ クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	エントランスオートロックは非接触キーで、居住階にしかエレベーターが止まらず、防犯性が高くなっております。12帖のLDK、3口のシステムカウンターキッチンで料理をされる方にもオススメです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.1910-00-903

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%