FOR RENT

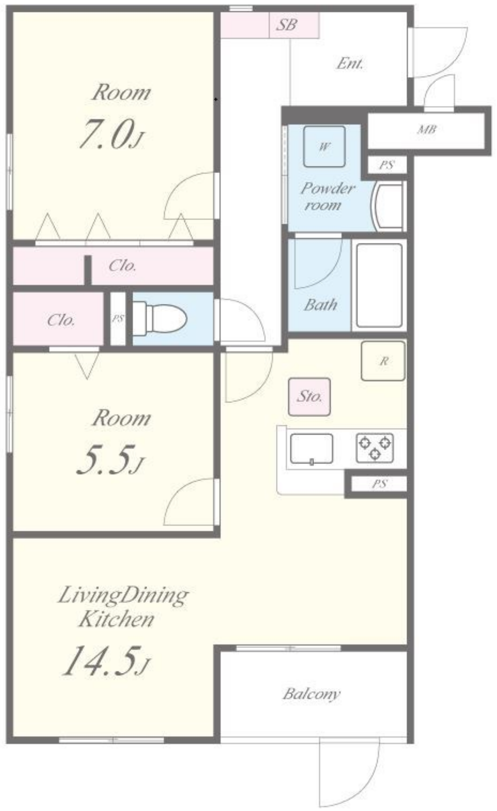
賃料	管理費等
107,000円	8,000円

SEIWABB 光のインターネットが24時間使い放題

オートロック,ディンプルキー,当社管理物件,２×４工法,準耐火構造,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	21.4万円
敷引／償却金	- / -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エーデルハイム(八尾)　105号室		
物件所在地	大阪府八尾市緑ヶ丘１丁目58番1		
交通	近鉄大阪線　近鉄八尾駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7畳)		
構造･規模	木造 3階建 1階		
専有面積	63.43㎡	向き	
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有　26,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：66,000円　家財保険料：26,500円　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭費用：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　エポスカード㈱ 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%		
備考			

情報更新日2026年5月15日　No.4467-00-105

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：1123686669140000183531

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。