

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	8,000円

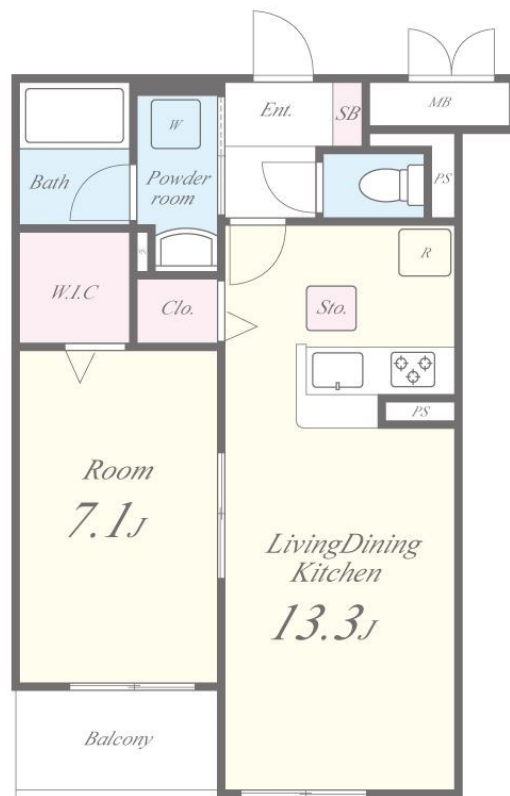
SEIWABB 光のインターネットが24時間使い放題

安心のサポート体制。生和グループ会社による24時間365日対応のコールセンターにて、トラブルや設備の不具合などご入居者の暮らしをサポートします。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エーデルハイム(八尾) 102号室		
物件所在地	大阪府八尾市緑ヶ丘1丁目58番1		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	47.33㎡	向き	西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900~11000円/月 バイク置き場		
設備	1戸につき1区画サイクルポートあり。自分専用の自転車置場なので置場に困ることもありません。		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時クリーニング代【49500円税込み】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。自転車は1戸に1区画サイクルポートあり。決済金は日割+賃料2ヶ月分先払いとなります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 申込方法【エボス借上 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。		
備考			

情報更新日2026年9月21日

No.4467-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%