

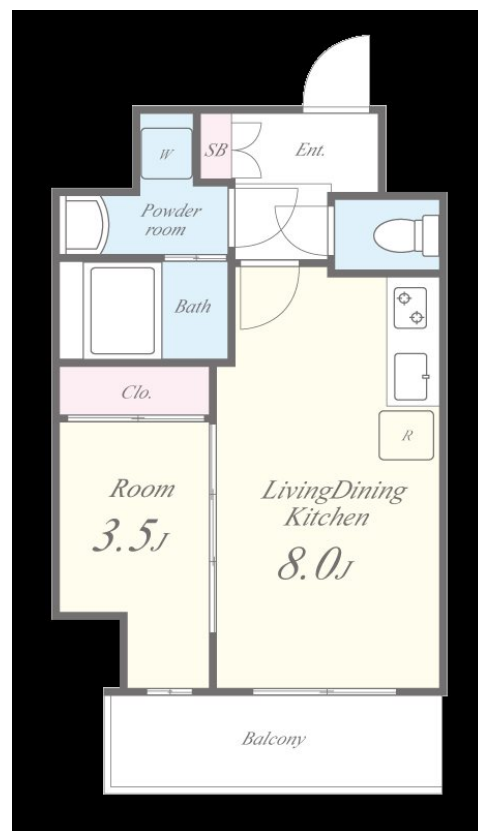
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,500円 | 7,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランバシフィック東今里innovation(イノベーション) 801号室         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区新今里5丁目19                             |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩7分                            |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                              |      |    |
| 専有面積     | 30.01㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2024年9月30日                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月~                              |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 ネット使用料不要  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 Pマスター保証 総賃料50% 1年更新15,000円 口座振替手数料440円(税込) |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2024年10月26日

No.4500-00801

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |