

# FOR RENT

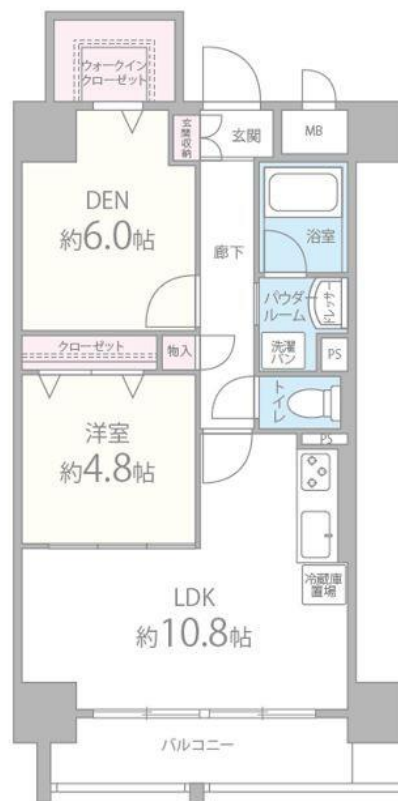
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 148,000円 | 12,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                           |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ江坂 503号室                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市江の木町10-35                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩27分                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.8畳) 書斎(6畳)                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 51.74㎡                                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ●駐車場:20,370円 ●退去時クリーニング費用:55,000円●短期解約違約金有:1年未満賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可)●鍵交換費用22,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%                                                                                          |      |     |
| 備考       | {VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/16200203">https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/16200203</a> }              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.1620-00-503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |