

# FOR RENT

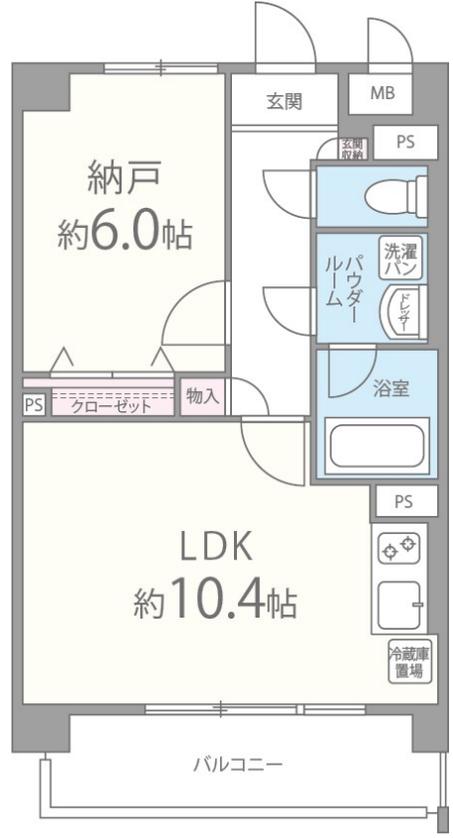
賃料	管理費等
68,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレーヌうりわり 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破 2丁目3-44		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.03㎡	向き	
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12960円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 除菌消臭費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 総賃料50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 自走式駐車場, 屋外駐車場		

情報更新日2025年4月4日

No.1692-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%