

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                   |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スベチアーレ堺 301号室                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区一条通9番29                                                        |      |     |
| 交通       | 南海高野線 堺東駅 徒歩13分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(3.4畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                       |      |     |
| 専有面積     | 29.29㎡                                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年6月                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 引落手数料として支払総額の1%が必要です。 法人契約の場合、礼金2か月分必要。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・1ヵ月総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。                        |      |     |
| 備考       |                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.4198-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |