

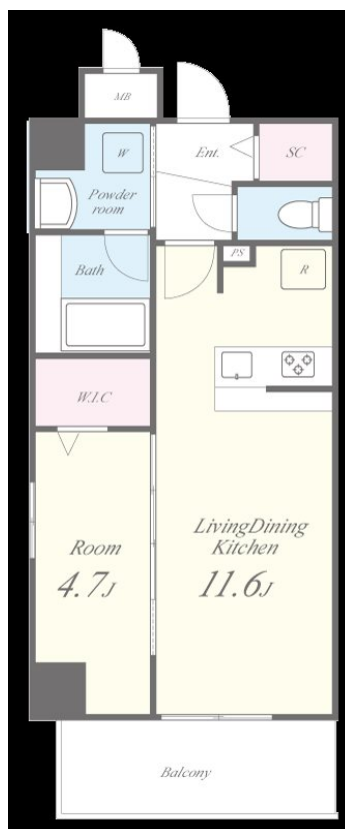
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | VIVACE三国ヶ丘 1004号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区向陵東町1丁4-25  |      |     |
| 交通       | 阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩8分<br>南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階  |      |     |
| 専有面積     | 40.04㎡   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2024年10月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月~5台以上可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円<br>[月次費用] インフォメーション費用: 660円                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・Iホ総額の50%(原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要)更新料なし・セフィ-総額の40%(連帯保証人有)50%保証人無。更新料1年/10,000円 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年11月21日

No.4488-1004

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |