

賃料	管理費等
95,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VIVACE三国ヶ丘 704号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵東町 1丁4-25		
交通	阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩8分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	40.04㎡	向き	北西
築年月	2024年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月1日
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 5台以上可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] インフォメーション費用: 660円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・Iホ 総額の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要) 更新料なし・セフィア総額の40% (連帯保証人有) 50%保証人無。更新料1年/10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月24日

No.704

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%