

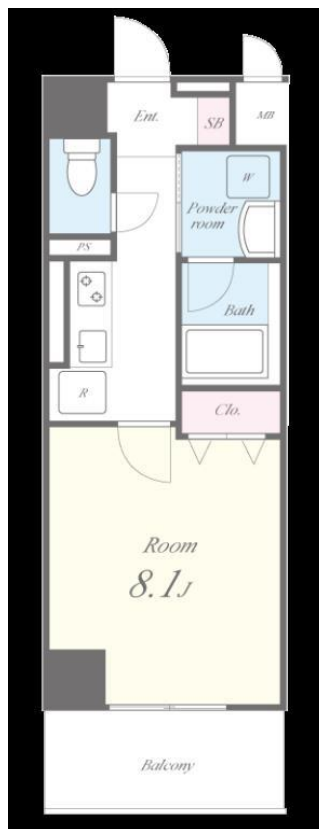
FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VIVACE三国ヶ丘（ビバーチェ三国ヶ丘） 0702号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵東町1丁4-25		
交通	阪和線 三国ヶ丘（大阪）駅 徒歩9分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	29.14㎡	向き	北西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] ■退去時クリーニング 費用44,000円（税込）■短期違約金 1年未満賃料1か月■法人契約は礼金2ヶ月分■エアコン清掃費14,300円（税込）※先払い■短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料：月額支払総額50%・月額保証料：月額支払総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.4488-00-0702

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000180591

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。