

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シュテレ70 206号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市五位堂6丁目70-1  |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩9分<br>近鉄大阪線 築山駅 徒歩24分  |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建2階   |      |    |
| 専有面積     | 60.46㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給  |      |    |
| その他費用    | [一時金] その他一時金: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円<br>[月次費用] 自治会費: 375円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代44,000円税込が必要となります。初期費用ではありません。 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生不可 性別不問 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 可 保証会社エガス、保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2024年10月25日

No.32-00-206



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |