

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	7,000円

オートロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ・アイ 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目6-9		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 おおさか東線 JR淡路駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	35.54㎡	向き	南西
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー付洗面台, バ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 駐輪場無料(1住戸1台迄) / 1年未満短期違約金賃料1ヶ月 / 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) / バイク置き場1,100円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(オリコ) 初回月額総賃料30%・月額総賃料1%・年更新料なし		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.K7456-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%