

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレーユ松村 202号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府羽曳野市西浦1丁目2017-1   |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 古市(大阪)駅 徒歩13分<br>近鉄南大阪線 駒ヶ谷駅 徒歩34分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 60.25㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッ                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 自治会費入会費: 1,000円<br>[月次費用] 自治会費: 200円<br>[備考] 退去時クリーニング代: 55,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー初回保証料: 38,000円、年間更新料10,000円、連帯保証                      |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.K5091-00-202



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |