FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	11,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プログレッセ新大阪　701号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原１丁目8-27		
交通	大阪メトロ御堂筋線　新大阪駅　徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線　東三国駅　徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳) 納戸(6.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	52.21㎡	向き	東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代(税込)：22,000円　除菌消臭代(税込)：22,000円 [月次費用]　駐輪代(税込)：200円　バイク置場(税込)：3,300円 [備考]　◆退去時クリーニング費用：66,000円(税込) ◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分 ◆駐輪場：有料(200円・区画指定不可) ◆バイク置き場：月額3300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.2616-00-0701

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368669140000175949

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。