

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 179,000円 | 11,000円 |

## 大阪メトロ御堂筋線 本町駅まで徒歩2分で生活に

2F以上 2面バルコニー アウトポール工法 オートロック ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 四方角部屋 当社管理物件 駅まで平坦 耐震構造 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | JASPER御堂筋本町 0601号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区本町4丁目5-6   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分<br>大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩2分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(14.2畳) S(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 58.36㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2018年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン3台 エア   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 退去時クリーニング費用:2LDK 66,000円(税込) 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 駐輪場:無料(区画あり) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月19日

No.3099-00-0601

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |