

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 64,000円 | 10,000円 |

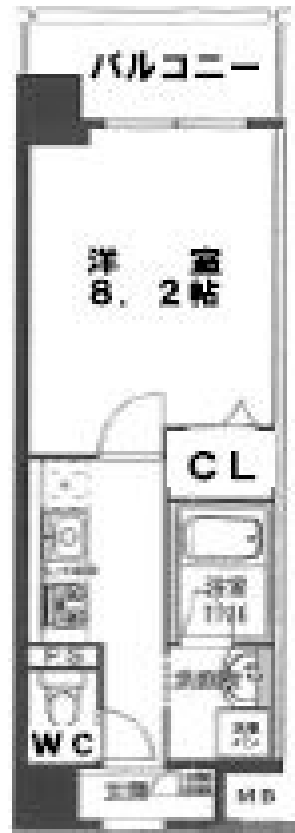
## 駅近物件 JR大阪環状線「大正駅」徒歩3分(^^)

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Forester一樹(フォレスター一樹) 303号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市大正区三軒家東1丁目16-35   |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩4分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 28.36㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2008年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭工事: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円<br>[備考] 短期違約金: 1年未満1ヶ月/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) リフォームアップ後現状有姿 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン: 初回保証料賃料総額の50%、月額保証料1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年11月15日

No.1339-00-201

お問合せ先

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |